

**CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**

**CLIENTE AZIENDALE NR.** \_\_\_\_\_

**DOCUMENTO DI SINTESI**

<p><b>PROVVIGIONE A FAVORE DEL MEDIATORE</b></p>	<p>Risulta a carico del Cliente una provvigione a favore del mediatore pari al .....% calcolato sull'importo totale del capitale erogato al Cliente a titolo di Finanziamento. La medesima provvigione sarà dovuta dal Cliente anche nel caso in cui lo stesso Cliente accetti un finanziamento di importo maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle indicate o rifiuti, per qualsiasi motivo, la conclusione del finanziamento approvato dalla banca e/o intermediario.</p> <p><b>NB</b> Nel caso in cui il Cliente, per qualsiasi motivo, si rifiuti di formalizzare l'operazione di finanziamento richiesta e dal Mediatore intermediata con esito positivo, sarà tenuto a corrispondere al Mediatore la totalità della provvigione prevista nel contratto di mediazione. L'operazione si intende intermediata con esito positivo dal Mediatore nel momento della ricezione della comunicazione della disponibilità del Finanziatore alla concessione del Finanziamento anche nel caso in cui il cliente conferisca incarico a più di un mediatore (senza esclusiva).</p>
<p><b>DIRITTO ALLA PROVVIGIONE</b></p>	<p>Il diritto al compenso per il Mediatore sorge al momento della ricezione della comunicazione della disponibilità del Finanziatore alla concessione del Finanziamento. Esso è dovuto anche nel caso in cui la banca o l'intermediario finanziario deliberi un finanziamento a condizioni diverse da quelle preventivate.</p>
<p><b>PENALE</b></p>	<p>Il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore Creditizio una somma a titolo di penale, per un importo pari ad Euro .....(ossia un importo non superiore al 20% dell'importo della provvigione a favore del mediatore) fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, in conformità all'articolo 1382 del codice civile, nelle seguenti ipotesi:</p>

	<p>a) il Cliente abbia violato l'obbligo di esclusiva, qualora il mandato fosse conferito in esclusiva;</p> <p>b) il Cliente revochi l'incarico ovvero rinunci al finanziamento prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte della banca ovvero dell'intermediario finanziario;</p> <p>c) il Cliente non abbia comunicato nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto i Dati richiesti dal Mediatore;</p> <p>d) il Cliente abbia comunicato dati falsi, contraffatti, non aggiornati o incompleti;</p> <p>e) il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o altro contratto finalizzato al reperimento di fonti di finanziamento.</p>
<p><b>SPESE AMMINISTRATIVE E ISTRUTTORIE DELLA PRATICA</b></p>	<p>Sono a carico del Cliente le spese relative all'attività amministrativa di mediazione creditizia (quali a mero titolo esemplificativo, spese di istruttoria, spese postali, bolli, visure, ecc.), determinate in via forfettaria in Euro ..... Tali spese sono a carico del Cliente indipendentemente dalla conclusione e/o ottenimento del Finanziamento richiesto dal Cliente stesso. Tali spese, nel caso di conclusione e/o ottenimento del Finanziamento richiesto dal Cliente, saranno dovute in aggiunta alla provvigione a favore del mediatore a carico del Cliente.</p>
<p><b>DURATA DEL CONTRATTO ED IRREVOCABILITA'</b></p>	<p>Il contratto di mediazione è a tempo determinato e la durata è di .....mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso. Alla scadenza di tale termine il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di alcuna disdetta.</p> <p>Il mandato è irrevocabile.</p>
<p><b>MODALITA' DI CONFERIMENTO DELL'INCARICO CON E SENZA ESCLUSIVA</b></p>	<p>L'incarico di mediazione creditizia può essere conferito:</p> <p>a) in esclusiva a favore del Mediatore: in tal caso il Cliente non può conferire analogo incarico ad altri mediatori creditizi né ricercare autonomamente il finanziamento;</p> <p>b) senza esclusiva: in tal caso il Cliente può conferire analogo incarico ad altri mediatori creditizi e/o ricercare anche autonomamente il finanziamento.</p>

<b>DIRITTO DI RECESSO</b>	Il Cliente non ha facoltà di recesso. Il Mediatore si riserva il diritto di rinunciare all'incarico conferito, previa comunicazione A/R/Pec inoltrata al solo cliente richiedente, in ogni momento e verso corresponsione di una somma pari ad Euro 1.000,00 (mille euro).
<b>FORO COMPETENTE</b>	Nel caso di insorgenza di controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

**CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA PER CLIENTE AZIENDALE NR. \_\_\_\_\_**

**Le "Parti":**

**il "Cliente/Richiedente":**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, documento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, nella sua qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE** P.T. della Ditta/Società \_\_\_\_\_, Registro delle imprese nr \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, Sede Legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, Telefono fisso/mobile \_\_\_\_\_;

e

**il "Mediatore"**

**TFA Credit & Insurance Broker Srl** (di seguito **TFA Credit & Insurance Broker Srl**), avente sede legale in Via Giovanni Battista Pergolesi 11, 20124-Milano (MI), Capitale Sociale Euro € 50.000 i.v., C.F. e P. Iva 13692890968, iscritta al n. **M 631** nell'elenco dei Mediatori Creditizi detenuto presso l'O.A.M, iscritta alla Sezione B n° **B000758930** del Registro degli Intermediari Assicurativi e Riassicurativi di cui al Regolamento ISVAP n. 5 del 16 ottobre 2006.

PREMESSO CHE

a) **TFA Credit & Insurance Broker Srl** svolge a livello nazionale la sua attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento, che consiste nella messa in relazione, anche mediante attività di consulenza, di banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;

b) **TFA Credit & Insurance Broker Srl** presta attività di consulenza avente ad oggetto l'analisi della situazione economico finanziaria del Cliente al fine di individuare il livello di indebitamento sostenibile in funzione delle esigenze finanziarie del cliente (di seguito, per brevità, "Consulenza"). L'attività di Consulenza risulta funzionale e servente oltre che parte preliminare ed integrante rispetto alla attività di messa in contatto del Cliente con banche o intermediari finanziari per l'ottenimento del finanziamento. Ove il Cliente intenda

avvalersi dell'attività di Consulenza prestata da **TFA Credit & Insurance Broker Srl** dovrà sottoscrivere l'apposito contratto di consulenza, separato ed ulteriore rispetto al contratto di mediazione creditizia;

c) Il Cliente intende avvalersi di **TFA Credit & Insurance Broker Srl** e della attività di individuazione e ricerca di una banca o intermediario finanziario per la concessione di un finanziamento avente le caratteristiche di cui al successivo art. 2 "Oggetto" e, a tal fine, intende avvalersi dell'attività di mediazione creditizia svolta dal Mediatore;

d) il Mediatore è interessato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente;

e) contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, il Cliente deve fornire al Mediatore i propri dati, consistenti nei documenti identificativi in originale e collaborare alla compilazione della scheda di adeguata verifica della clientela. Il Cliente prende atto e riconosce che l'efficacia del presente Contratto di mediazione creditizia è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio;

f) il Cliente ha preso atto che le attività di mediazione di cui al presente Contratto di mediazione non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruttoria praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile a **TFA Credit & Insurance Broker Srl**.

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

## Articolo 1 – Premesse

1.1 Le Premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto di mediazione creditizia (di seguito, per brevità,

il “Contratto”) e delle pattuizioni nello stesso contenute.

## Articolo 2 – Oggetto

2.1 Con il presente Contratto, il Cliente conferisce incarico a TFA Credit & Insurance Broker Srl , che accetta, di svolgere l’attività di mediazione creditizia avente ad oggetto l’attività di messa in relazione con banche e altri intermediari finanziari (i “Finanziatori”), potenzialmente

disposti ad erogargli il Finanziamento avente le caratteristiche seguenti.

- **Tipologia di Finanziamento:** \_\_\_\_\_
- **Capitale richiesto:** \_\_\_\_\_
- **Scopo del finanziamento:** \_\_\_\_\_

## Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell’incarico con/senza esclusiva

3.1 Il Mediatore svolgerà l’attività prevista nel Contratto in piena indipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza e per lo svolgimento dell’incarico potrà avvalersi di collaboratori regolarmente iscritti in OAM di cui la società si avvale, nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti. Il presente incarico si intende quindi conferito senza attribuzione a TFA Credit & Insurance Broker Srl del potere di rappresentanza; ne consegue che TFA Credit & Insurance Broker Srl non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o altri intermediari finanziari.

3.2 Il Cliente conferisce l’incarico a favore del Mediatore nella seguente modalità (barrare l’opzione scelta dal Cliente):

in esclusiva

senza esclusiva

Nel caso di conferimento di mandato senza esclusiva a più mediatori creditizi, il Mediatore **TFA Credit & Insurance Broker Srl** avrà comunque diritto alla provvigione nel caso in cui l’istituto deliberi il finanziamento richiesto dal cliente.

Nel caso di conferimento di mandato con esclusiva, il Mediatore resterà l’unico soggetto autorizzato a svolgere l’attività di mediazione creditizia a favore del Cliente, il quale si impegna, per tutta la durata del contratto, a non conferire ad altro soggetto un analogo incarico di mediazione creditizia né ad agire in proprio per il reperimento

del Finanziamento. In caso di violazione del diritto di esclusiva ove conferito dal Cliente, quest'ultimo è tenuto al pagamento, a titolo di penale, in favore di **TFA Credit & Insurance Broker Srl** di una somma pari ad Euro\_\_\_\_\_ (ossia un importo non superiore al 20% dell'importo della provvigione del mediatore), salvo la risarcibilità del danno ulteriore.

**3.3** Il Mediatore è autorizzato a ricercare e selezionare i Finanziatori che potrebbero essere disponibili a concedere il Finanziamento a favore del Cliente, a raccogliere la richiesta di Finanziamento sottoscritta dal Cliente, a svolgere una prima analisi ed inoltrare la richiesta di Finanziamento al Finanziatore.

**3.4** Il Mediatore potrà rivolgersi a banche e/o intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi (operatività "in convenzione"), oppure rivolgersi liberamente a banche e/o intermediari con le quali siano state concordate solo modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG (operatività fuori convenzione). Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto o di prima trattativa e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per l'operatività "in convenzione", **TFA Credit & Insurance Broker Srl**, su richiesta del Cliente, si riserva di comunicare l'importo entro la data di erogazione del finanziamento.

**3.5** Il Mediatore Creditizio non assume alcun obbligo di garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruttoria applicate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e, pertanto, qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, il Cliente non potrà lamentare, eccipere o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del Mediatore. Il Cliente prende altresì atto e accetta che, qualora il Finanziamento non fosse erogato in tutto o in parte, il Mediatore non sarà tenuto a comunicargli, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.

**3.6** Il Mediatore non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili al Finanziatore, verificatisi nel corso dell'istruttoria e/o successivamente alla eventuale delibera ed erogazione del Finanziamento.

**3.7** Nel caso in cui l'erogazione del finanziamento avvenga per l'intervento di due o più Finanziatori, il Mediatore, su richiesta del cliente, fornisce informazioni comparabili circa l'ammontare delle commissioni percepite da ciascun Finanziatore.

#### **Articolo 4 - Obblighi e dichiarazioni del Cliente**

**4.1** Il Cliente si impegna a consegnare al Mediatore, entro 15 giorni dalla sottoscrizione del Contratto, la propria documentazione anagrafica, patrimoniale e reddituale, nonché a comunicare e consegnare tutti i dati, le informazioni e la documentazione (di seguito, per brevità, anche i "Dati") che fossero richiesti e indicati dal Mediatore, in quanto necessari per l'istruttoria della pratica (quali, ad esempio, la capacità reddituale e la capacità

di rimborso del Finanziamento eventualmente erogato, bilanci ed estratti conto bancari, business plan), anche ai fini dell'antriciclaggio.

Il Cliente dichiara sin da ora che i Dati comunicati o consegnati al Mediatore saranno veritieri, corretti, completi e aggiornati e manleva il Mediatore da qualsiasi responsabilità, azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del Mediatore stesso a causa della errata, falsa, tardiva, non aggiornata o incompleta fornitura dei Dati. Il Cliente autorizza, inoltre, il Mediatore a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori cui il Cliente si rivolgerà per richiedere il Finanziamento.

Il Cliente dichiara di essere disponibile a compiere tutti gli atti che si rendessero necessari per la conclusione dell'affare (es. domande, presentazione dei documenti richiesti dal Finanziatore, sottoscrizioni, garanzie).

#### 4.2 Il Cliente dichiara:

- di non aver in corso/avere in corso altro contratto di mediazione creditizia, avente il medesimo oggetto del presente incarico, oppure altri contratti finalizzati al reperimento di forme di finanziamento;

- di avere in corso i finanziamenti e le sottoscrizioni di fidejussioni/garanzie seguenti:

---

---

---

---

---

- di non essere in palese stato di bisogno, di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non aver procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante di tali soggetti) nelle Banche Dati pubbliche e private a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali.

- di avere a proprio carico le seguenti situazioni pregiudizievoli:

---

---

---

Qualora, successivamente alla conclusione del Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse rientrare in una delle situazioni pregiudizievoli sopra indicate, è obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a **TFA Credit & Insurance Broker Srl**.

#### **Articolo 5 – Obblighi del Mediatore**

**5.1** Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede e nel rispetto della normativa di riferimento.

**5.2** Il Mediatore si impegna a comunicare al Cliente, in conformità dell'articolo 1759 del codice civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull'erogazione del Finanziamento; nonché a comunicare al Cliente, entro un tempo ragionevole, l'accettazione ovvero il rifiuto del Finanziatore ad erogare il Finanziamento.

**5.3** Il Mediatore, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a garantire il segreto professionale ed a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico.

#### **Articolo 6 – Durata e recesso**

**6.1** Il Contratto avrà durata di .....mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso e per tale periodo è irrevocabile; il Cliente non ha quindi facoltà di recesso. Alla scadenza di tale termine il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di alcuna disdetta.

**6.2** Il vincolo contrattuale si intenderà in ogni caso estinto ove il Finanziamento sia stato concesso grazie all'attività svolta dal Mediatore.

**6.3** Il Mediatore si riserva il diritto di rinunciare all'incarico conferito, previa comunicazione A/R - PEC inoltrata al solo Cliente richiedente, in ogni momento e verso corresponsione di una somma pari ad Euro 1.000,00 (mille euro).

#### **Articolo 7 – Clausola risolutiva espressa**

Il Contratto si intenderà risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto di ricevimento da parte del Cliente della comunicazione a mezzo A.R./PEC trasmessa dal Mediatore, nei casi in cui

(i) il Cliente non comunichi o non consegna i Dati richiesti dal Mediatore nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del Contratto;

(ii) il Cliente comunichi o consegna Dati falsi, contraffatti, non aggiornati o incompleti;

(iii) sia violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva, ove previsto;

(iv) il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o altro contratto finalizzato

al reperimento di fonti di finanziamento;

(v) il Cliente abbia revocato l'incarico ovvero rinunciato al finanziamento prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte della banca ovvero dell'intermediario finanziario;

(vi) il Cliente sia assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, ivi inclusa l'amministrazione controllata e/o altra procedura extra-giudiziale equipollente.

## **Articolo 8 – Penali**

Nei casi da (i) a (v) dell'art. 7 del Contratto, il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute e una penale nella misura indicata nel documento di sintesi che costituisce frontespizio e parte integrante del Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

## **Articolo 9 – Compenso spettante al Mediatore e spese**

**9.1** Il Mediatore richiederà al Cliente il pagamento della Provvigione indicata nel Documento di sintesi, che costituisce frontespizio e parte integrante del Contratto, calcolata, sull'importo totale del capitale erogato al Cliente a titolo di Finanziamento, a seguito della ricezione della comunicazione della disponibilità del Finanziatore alla concessione del Finanziamento, indicando quale termine di pagamento "pagamento a vista, data fattura".

Le spese amministrative e di istruttoria della pratica, indicate nel Documento di sintesi, che costituisce frontespizio e parte integrante del Contratto, saranno fatturate al rilascio del fascicolo pronto per la presentazione al Finanziatore indicando quale termine di pagamento "pagamento a vista, data fattura".

**9.2** Il Cliente si impegna a pagare a vista fattura quanto dovuto al Mediatore, nella misura indicata nel documento di sintesi che costituisce frontespizio e parte integrante del Contratto.

**9.3** Le Parti espressamente convengono che la Provvigione sarà comunque dovuta anche in caso di ottenimento del Finanziamento oggetto del Contratto nei sei mesi successivi alla scadenza del presente incarico, da parte di banche o intermediari finanziari contattati e che si avvalgono dell'attività di mediazione creditizia svolta da TFA Credit & Insurance Broker Srl. Le Parti espressamente convengono che la Provvigione sarà dovuta anche quando il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate o avrà rifiutato, per qualsiasi motivo, la conclusione del finanziamento approvato dalla banca e/o intermediario finanziario e comunicato al Cliente.

**9.4** Il Cliente, anche indipendentemente dalla conclusione dell'affare, pagherà al Mediatore la somma per le attività amministrative e dell'istruttoria della pratica, nella misura indicata nel documento di sintesi che costituisce frontespizio e parte integrante del Contratto. Tali spese sono a carico del Cliente indipendentemente dalla conclusione e/o ottenimento del Finanziamento richiesto dal Cliente stesso. Tali spese, nel caso di conclusione e/o ottenimento del Finanziamento richiesto dal Cliente, saranno dovute in aggiunta alla Provvigione a favore del mediatore a carico del Cliente.

**9.5** Il diritto alla Provvigione del Mediatore di cui al presente articolo sorge al momento della ricezione della comunicazione della disponibilità del Finanziatore alla concessione del Finanziamento. Esso è dovuto anche nel caso in cui la banca o l'intermediario finanziario deliberi un finanziamento a condizioni diverse da quelle preventivate.

Il diritto al rimborso delle spese amministrative e di istruttoria a favore del Mediatore sorge al momento del completamento dell'attività di esame, collazione e istruttoria della posizione e comunicazione al cliente, a mezzo e.mail, di completezza del fascicolo per la presentazione al Finanziatore.

**9.6** La Provvigione di cui al presente articolo sarà dovuta dal Cliente, per qualsiasi motivo, anche qualora questi si rifiuti di formalizzare l'operazione di finanziamento richiesta e dal Mediatore procurata, purché sia intervenuta la comunicazione della disponibilità del Finanziatore alla concessione del Finanziamento e tale disponibilità sia stata comunicata al Cliente. Il Cliente prende atto e accetta altresì che, a prescindere dalla conclusione o meno del contratto di finanziamento, lo stesso sarà tenuto a corrispondere ad TFA Credit&Insurance Broker Srl le spese amministrative e di istruttoria, qualora sia terminata da parte del Mediatore l'attività di esame, collazione e istruttoria della posizione.

**9.7** Sono a carico del Cliente le spese per l'istruttoria del finanziamento a beneficio della banca o dell'intermediario finanziario prescelto, le spese notarili, tecniche e le imposte relative al Finanziamento.

## **Articolo 10 – Comunicazioni**

**10.1** Le Parti prendono atto e accettano che qualsiasi comunicazione relativa al Contratto dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi:

Per il Richiedente: \_\_\_\_\_

PEC

Per il Mediatore: **TFA Credit & Insurance Broker Srl**, Via Giovanni Battista Pergolesi 11, 20124-Milano (MI), tel. +39 335 7217480 - e-mail: info@tfacib.it – PEC: tfasrl2024@legalmail.it

In caso di successiva variazione, le Parti saranno tenute a comunicare reciprocamente i nuovi indirizzi.

**10.2** Il Cliente prende atto e riconosce che il recapito riportato nel Contratto costituisce elezione di domicilio ai sensi dell'art. 47 c.c.

Pertanto, ogni notifica o comunicazione di **TFA Credit & Insurance Broker Srl** al Cliente, comprese quelle previste dalla normativa di riferimento, sarà validamente eseguita al Cliente presso tale indirizzo. Eventuali variazioni del domicilio eletto dovranno essere comunicate con PEC ovvero a mezzo lettera raccomandata A/R.

#### **Articolo 11 – Privacy e antiriciclaggio**

**11.1** Il Richiedente dichiara di avere ricevuto l’Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE n. 679/16 (GDPR) e, preso atto di essa, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l’esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai Finanziatori.

**11.2** Il Richiedente, inoltre, dichiara di aver preso atto dell’obbligo del Mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. n. 231/07 in materia di antiriciclaggio, in ordine all’identificazione, trasmissione e conservazione dei dati e delle informazioni.

**11.3** Il Mediatore e i suoi Collaboratori e/o dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del Richiedente di cui siano venuti a conoscenza durante l’espletamento del presente incarico.

#### **Articolo 12 – Legge Applicabile, Foro Competente in via esclusiva e reclami**

**12.1** Il Contratto è regolato dalla legge italiana.

**12.2** Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e validità del Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

**12.3** Qualsiasi reclamo, relativo al Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione, da trasmettersi con una delle

seguenti modalità:

- lettera A/R a **TFA Credit & Insurance Broker Srl**, Sede Amministrativa di Viale XXIV Maggio 16, 40026-Imola (Bo)

- PEC: [tfasrl2024@legalmail.it](mailto:tfasrl2024@legalmail.it);

- E-mail ordinaria: [info@tfacib.it](mailto:info@tfacib.it)

Nella sezione “TRASPARENZA” o “RECLAMI” del sito [www.tfacib.it](http://www.tfacib.it), è possibile scaricare il modello per l’invio del reclamo. Il reclamo deve contenere almeno i seguenti elementi:

(i) nominativo/denominazione e recapiti del Cliente;

(ii) data del contratto di mediazione;

(iii) riferimenti delle persone incaricate del Mediatore Creditizio con le quali si è entrati in contatto;

(iv) motivazione del reclamo;

(v) richiesta nei confronti del Mediatore.

**Articolo 13 – Modifiche al contratto**

**13.1** Qualsiasi modifica e/o integrazione al Contratto potrà farsi solo per iscritto e previo comune accordo delle parti.

Il Cliente dichiara che, prima della conclusione del contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione del Foglio Informativo, del Documento di Sintesi e di una copia completa del contratto idonea per la stipula.

Il Cliente dichiara di aver letto, compreso e di accettare integralmente le condizioni contrattuali sopra riportate relative al contratto di mediazione creditizia tra il Cliente stesso e **TFA Credit & Insurance Broker Srl**.

**Cliente**

**Luogo e Data**

---

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile, vengono specificatamente approvati e sottoscritti gli articoli 3, (Modalità di esecuzione dell’incarico ed esclusiva), 4 (Obblighi e dichiarazioni del Cliente), 6 (Durata e recesso), 7 (Clausola risolutiva espressa), 8 (Penali), 9 (Compenso spettante al Mediatore e spese), 11 (Privacy e antiriciclaggio) 12 (Foro Competente e Reclami).

**Cliente**

**Luogo e Data**

---

Il Cliente dichiara altresì di aver ricevuto in data odierna un esemplare del contratto, comprensivo delle condizioni generali.

**Cliente**

**Luogo e Data**

---

**DATI E QUALIFICA DEL COLLABORATORE DI TFA CREDIT & INSURANCE BROKER SRL INCARICATO DELL'OFFERTA:**

Cognome e Nome: \_\_\_\_\_

Sede: \_\_\_\_\_

CF\P. IVA: \_\_\_\_\_ iscritto nell' Elenco dei Collaboratori di **TFA Credit & Insurance Broker Srl** presso l'O.A.M.,

Recapito Telefonico : \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

**IDENTIFICAZIONE AI FINI DELLA NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO**

Il sottoscritto in qualità di incaricato di **TFA Credit & Insurance Broker Srl** dichiara di aver proceduto alla identificazione personale del CLIENTE e di aver assolto agli obblighi di cui alla normativa antiriciclaggio il cui adempimento ricade sotto la propria responsabilità.

**Nome**

**Cognome**

**Luogo**

**Data**

**Firma Collaboratore del Mediatore**

Il Cliente è consapevole che le somme di cui all'art. 9 del Contratto sono dovute esclusivamente a **TFA Credit & Insurance Broker Srl**. Nessun altro compenso è dovuto, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti per conto di **TFA Credit & Insurance Broker Srl**

Al pari il Cliente è consapevole che il pagamento delle somme suddette dovrà avvenire esclusivamente attraverso le modalità indicate in fattura.

**Luogo e Data**

**Cliente**